

Exequente: Lore Ivone Friedrich

Executado: Jose Arlindo Orth

Processo nº: **5000692-39.2016.8.21.0018**

Descrição do bem:

Um imóvel residencial misto em madeira com aproximadamente 63m², construído no ano de 2012, edificado sobre um terreno com área de 1.260,00m², em condomínio, dentro de um todo maior de uma área de terras, com a superfície de 136.200,00m², contendo uma casa de táboas, situada no lugar denominado Linha Júlio de Castilhos, Distrito de Salvador do Sul, zona rural, confrontando-se: ao NORTE e OESTE, com Nicolau Meurer; a LESTE, com Lauro Gossler; e, ao SUL, com Carlos Albino Ritter; tendo 620,40m de comprimento. INCRA nº 852.104.014.710; Área total 13,6; Módulo 18,0; No de Módulos 0,4; FMP 13,6. Ônus: nada consta. Matrícula nº 10.187 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Montenegro/RS – Livro nº 2 – Registro Geral.

Avaliação: R\$174.770,00 (cento e setenta e quatro mil, setecentos e setenta reais).

Oferta mínima: R\$87.385,50 (oitenta e sete mil, trezentos e oitenta e cinco reais, cinquenta centavos).

Observação: fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (6% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 02 de abril de 2025.